

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПЕНЗЕНСКИЙ КОЛЛЕДЖ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПЕРЕРАБОТКИ И
БИЗНЕСА» (ГАПОУ ПО ПКСТНБ)

П Р И К А З

31.08.2023

№ 68а-од

**О порядке расчетов за наем, коммунальные услуги
для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии,
об установлении оплаты за проживание**

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 3-5 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и приказом Министерства образования Пензенской области от 11 августа 2022 № 440/01-07 «О предоставлении поддержки отдельным категориям студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования», руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 18 октября 2022 №893-пП «О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей», на основании протокола Совета учреждения от 31.08.2023 г. №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.09.2023 г. Положение о порядке расчета платы за наем, коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии в новой редакции согласно приложению №1.
2. Установить размер платы за проживание в общежитиях согласно приложению №2.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера ПЕНЗИНУ Е.Н.

Директор



Т.Ю. Пронкина

Лист согласования

к приказу от 31.08.2023 № 68а-од

«О порядке расчетов за наем, коммунальные услуги
для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии, об установлении
оплаты за проживание»

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер



Е.Н. Пензина

Председатель Первичной профсоюзной
организации работников ГАПОУ ПО
«Пензенский колледж современных
технологий переработки и бизнеса»
Профсоюза «Торговое единство»



Е.А. Малышева

Председатель совета обучающихся



А.С. Платонова

Ведущий юристконсульт



М.С. Фадеева

Приложение №1
к приказу от 31.08.2023 № 69а-од
«О порядке расчетов за наем, коммунальные услуги
для нанимателей жилых помещений в студенческом
общежитии, об установлении оплаты за проживание»

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПЕНЗЕНСКИЙ КОЛЛЕДЖ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
ПЕРЕРАБОТКИ И БИЗНЕСА»
(ГАПОУ ПО ПКСТПБ)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ ПО ПКСТПБ

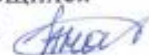


Т. Ю. Пронькина

**Положение
о порядке расчета платы за наем, коммунальные услуги для
нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии**

СОГЛАСОВАНО

Председатель совета обучающихся
А.С. Платонова



г. Пенза, 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с правовыми актами государственных органов и органов местного самоуправления в целях установления и взимания платы за жилищно-коммунальные услуги в студенческих общежитиях ГАПОУ ПО «Пензенский колледж современных технологий переработки и бизнеса».

1.2. Настоящее положение регулирует порядок определения размера платы за коммунальные услуги, платы за общежитие, сроки внесения, а также устанавливает категории лиц, имеющих право пользования общежитием.

1.3. Настоящее положение распространяется на всех лиц, проживающих в студенческом общежитии колледжа.

2. Обязанность по внесению платы

2.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги возникает у:

2.1.1. Студентов, обучающихся в колледже, - на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемого на период обучения в колледже.

2.1.2. Работников колледжа – на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемом в период работы в образовательном учреждении.

2.1.3. Иных лиц, проживающих в студенческом общежитии.

3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1. Плата за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – для студентов, обучающихся на бюджетной основе.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, вывоз и утилизация твердых отходов – для студентов, обучающихся на основе с полным возмещением затрат, работников, иных лиц, проживающих в общежитии.

4. Внесение платы за наем и коммунальные услуги

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и период каникул; при выезде студентов в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых гражданам Колледжем не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежного документа (счет-квитанции) путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

4.3. Лица из числа студентов, обучающихся на бюджетной основе и проживающие в общежитии, могут внести плату за общежитие за несколько месяцев, за семестр, за учебный год.

5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги

5.1. Для студентов образовательного учреждения, обучающихся на бюджетной основе, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии составляет 30 рублей в месяц, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по периодам действия тарифов на энергоснабжение Пензенской области ежегодно. Расчет приведен в приложении №1 к настоящему положению.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленной учредителем колледжа. Размер за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

5.4. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания колледжем установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в соответствии с письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

5.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги для обучающихся определяется по формуле:

$$\mathbf{Р_{общ}} = \mathbf{Р_{п}} + \mathbf{Р_{к}} \times \mathbf{Кб}$$

где: **Р_{общ}** – размер платы за проживание в студенческом общежитии;

Р_п – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Р_к – размер платы за коммунальные услуги;

Кб - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

5.6. Студенты колледжа, обучающиеся на основе с полным возмещением затрат, сотрудники колледжа, иные лица несут расходы по оплате за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в полном объеме.

5.7. От оплаты за наем освобождаются студенты, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- лицами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- лицами, имеющими право на получение государственной социальной помощи,
- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных формированиях федерального органа - исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
- обучающимися, являющимися супругой (супругом), детьми участников специальной военной операции (под участниками специальной военной операции понимаются (принимавшие) участие понимаются: граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»; граждане Российской Федерации из числа лиц, проходящих военную службу по контракту; граждане Российской Федерации, пребывавшие в запасе и заключившие на добровольной основе контракт с Вооруженными Силами Российской Федерации о прохождении службы в подразделениях БАРС; граждане Российской Федерации из числа лиц, проходящих военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации.

5.8. От оплаты за коммунальные услуги освобождаются студенты, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- лицами, имеющими право на получение государственной социальной помощи,
- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- обучающимися, являющимися супругой (супругом), детьми участников специальной военной операции (под участниками специальной военной операции принимающие (принимавшие) участие понимаются: граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»; граждане Российской Федерации из числа лиц, проходящих военную службу по контракту; граждане Российской Федерации, пребывавшие в запасе и заключившие на добровольной основе контракт с Вооруженными Силами Российской Федерации о прохождении службы в подразделениях БАРС; граждане Российской Федерации из числа лиц, проходящих военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации.

5.9. Расходы по оплате дополнительных услуг, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), представляемых исключительно по желанию студентов, определяются колледжем по согласованию Студенческим советом.

5.10. Размер платы за коммунальные услуги рассчитываются по тарифам, установленным органами местного самоуправления.

5.11. Расчет платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354.

5.12. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), дополнительные услуги пересматриваются ежегодно, до 1 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги. Размер оплаты за указанные услуги также согласовывается со Студенческим советом колледжа.

5.13. Образовательное учреждение по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии. (Расчет представлен в приложении №2).

5.14. В каникулярное летнее (июль, август) время обучающиеся вносят плату за наем жилого помещения, плата за коммунальные услуги не оплачивается, при условии выезда к месту жительства в указанный период.

5.15. Образовательная организация вправе снизить размер платы за пользование помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого совета.

5.16. От оплаты за наем и коммунальные услуги освобождается лицо, сопровождающее обучающегося инвалида.

6. Ответственность

6.1. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить колледжу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем

наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных частью 14 ст. 155 ЖК РФ размеров пеней не допускается.

Приложение №1
к Положению о порядке расчета платы
за наем, коммунальные услуги для
нанимателей жилых помещений в
студенческом общежитии

$$\text{Робщ.} = \text{Рп} + \text{Рк} * \text{Кб} = 30 + ((1101,98 * 7 \text{мес-в}) + (628,73 * 3 \text{мес-ца}) / 10 \text{мес-в} (7+3)) * 0,5 = 510$$

Рп - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии = 30,00руб.

Рк - размер платы за коммунальные услуги = 480,00руб.

Кб - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение

выполнения государственного задания = 0,5

Расчет без отопления 2023/2024 учебный год

студенты 1 человек

№ п/п	Виды услуг	ед.измерения	Тариф руб./ед.изм	Объём услуг	Размер платы за услугу	перерасчёт (руб)	Итого
2	ХВС индив.потребления	куб.м	30,41	2,8	85,148	0	85,15
3	ГВС- индивид.потребления	куб.м	156,04	1,69	263,7037	0	263,70
4	ГВС- общедомовые нужды	куб.м	0	0	0	0	0,00
5	Водоотведение индив.потребления	куб.м	20	4,49	89,8	0	89,80
6	Водоотведение общедом.нужд	куб.м	0	0	0	0	0,00
7	Отопление индив.потребл.дн.	Гкал/м	0	0	0	0	0,00
8	Отопление общедом.нужды	Гкал/м	0	0	0	0	0,00
9	Электроснабж. индив.потребл.	кВт.ч	2,97	64	190,08	0	190,08
	Начислено за месяц						628,73
	ИТОГО К ОПЛАТЕ						628,73

Показания индивидуальных приборов учёта

	Эл/эн (КВт/ч)		ХВС (куб.м)		к начислению
	Счет.№1	к начисл.	Счет.№1	к начисл.	
Начальное	0	0	0		
Начальное					
Конечное	0	0	0	0	0

	Расход по домовому прибору учёта	Расход в жилых и нежилых пом.			Расход на общедомов.нужды
		по ИПУ	по норматива м	Нежилые помещени я	
Холодная вода					
Водоотведение					
Электроэнергия					
Отопление					

При изменении кол-ва проживающих необходимо предоставить соответствующие док. В 5-ти дневный срок

	Остаток на начало месяца	Начислено за м-ц	Оплачено в текущем м-це	Остаток на конец м-ца
ЖКУ	0	628,73	0	628,73
Пени				
Всего к оплате				628,73

Расчет с отоплением 2023/2024 учебный год

студенты 1 человек

№ п/п	Виды услуг	ед.измерения	Тариф руб./ед.изм	Объём услуг	Размер платы за услугу	перерасчёт (руб)	Итого
2	ХВС индив.потребления	куб.м	30,41	2,8	85,15	0	85,15
3	ГВС- индивид.потребления	куб.м	156,04	1,69	263,70	0	263,70
4	ГВС- общедомовые нужды	куб.м	0	0	0	0	0,00
5	Водоотведение индив.потребления	куб.м	20	4,49	89,80	0	89,80
6	Водоотведение общедом.нужд	куб.м	0	0	0	0	0,00
7	Отопление индив.потребл.дн.	Гкал/м	49,126048	9,63	473,25	0	473,25
8	Отопление общедом.нужды	Гкал/м	0	0	0	0	0,00
9	Электроснабж. индив.потребл.	кВт.ч	2,97	64	190,08	0	190,08
	Начислено за месяц						1101,98
	ИТОГО К ОПЛАТЕ						1101,98

Показания индивидуальных приборов учёта

	Эл/эн (КВт/ч)		ХВС (куб.м)		к начислению
	Счет.№1	к начисл.	Счет.№1	к начисл.	
Начальное	0	0	0		
Начальное					
Конечное	0	0	0	0	0

Расчёт по общедомовому прибору учёта.

Общая площадь здания

5352

Soи

Сж+Снеж

2228,

6 к=

3123,4

0,00576295

1

	Расход по домовому прибору учёта	Расход в жилых и нежилых пом.			Расход на общедомов.нужды
		по ИПУ	по норматива м	Нежилые помещения	
Холодная вода					
Водоотведение					
Электроэнергия					
Отопление					

При изменении кол-ва проживающих необходимо предоставить соответствующие док. В 5-ти дневный срок

	Остаток на начало месяца	Начислено за м-ц	Оплачено в текущем м-це	Остаток на конец м-ца
ЖКУ	0	1101,98	0	1101,98
Пени				
Всего к оплате				1101,98

Приложение №2
к Положению о порядке расчета платы
за наем, коммунальные услуги для
нанимателей жилых помещений в
студенческом общежитии

**Размер платы на оказание дополнительных услуг
проживающему в общежитии**

№ п/п	Наименование электроприборов	Расчетная потреб-ая мощность, кВт	Расчетная продолжитель-ость работы электроприбро в в сутки, час	Расчетное потребление электроэнергии, кВт		Тариф зав 1 кВт в руб.	Стоимость услуг, руб. месяц
				сут.	Мес.		
1	Электрический чайник	2,0	0,5	1,0	23,0	2,29	52,7
2	Телевизор	0,25	6,0	1,5	34,5	2,29	79,0
3	Компьютер	0,4	6,0	2,4	55,2	2,29	126,4
4	Ноутбук	0,089	10,0	0,899	20,67	2,29	47,0
5	Музыкальный центр	0,12	6,0	0,72	16,56	2,29	37,9
6	Холодильник	0,2	12,0	2,4	55,2	2,29	126,4
7	Микроволновка	1,0	1,5	1,5	34,5	2,29	79,0
8	Стиральная машина	3,0	0,55	1,65	37,95	2,29	86,9
9	Принтер	0,45	2,0	0,9	20,7	2,29	47,4
10	Мультиварка	1,0	2,0	2,0	46,0	2,29	105,3
11	Планшет	0,05	6,9	0,345	7,94	2,29	18,0
12	Приборы для укладки волос (фен, выпрямители, щипцы, стайлеры и т.п.)	1,5	0,32	0,475	10,92	2,29	25,0

Приложение №3
к Положению о порядке расчета платы за наем,
коммунальные услуги для нанимателей жилых
помещений в студенческом общежитии
Группа № _____

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Пенза

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж современных технологий переработки и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Пронькиной Татьяны Юрьевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и гражданин (ка) _____ именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа директора № _____ от _____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет за плату для временного проживания с _____ по _____ комнату (место в комнате) № _____ в студенческом общежитии по адресу: г.Пенза, ул. Аустрина, дом 129а. Общежитие закреплено за Наймодателем на праве оперативного управления.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. Наниматель принимает жилое помещение в состоянии, обеспечивающем его нормальное проживание.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. получать надлежащее техобслуживание занимаемого жилого помещения, а также на получение коммунальных услуг установленного качества.
- 2.1.5. по обязательному согласованию с администрацией общежития за дополнительную плату пользоваться разрешенными к использованию в общежитии собственными исправными электроприборами: аудио- и видео- техникой, оргтехникой, холодильником, телевизором и др.
- 2.1.6. не вправе сдавать предоставленную ему жилплощадь в поднаем, использовать в качестве предмета залога, вклада, а также использовать предоставляемое помещение для предпринимательской деятельности или производственной деятельности.
- 2.1.7. участвовать в работах по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории.
- 2.1.8. пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение и инженерное оборудование в соответствии с их назначением и правилами эксплуатации;
- 2.2.2. соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии; требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания в общежитии;
- 2.2.3. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование на время проживания в общежитии;
- 2.2.4. **поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения.** Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).
- 2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверки правил проживания, паспортного режима;
- 2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.9. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в случае отказа он подлежит выселению.
- 2.2.10. **своевременно предоставлять полный пакет документов на регистрацию по месту пребывания паспортисту общежития Колледжа;**
- 2.2.11. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить замену санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя;
- 2.2.12. своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования;
- 2.2.13. при замене замков, дубликаты ключей от комнат и блоков сдать коменданту;
- 2.2.14. на период летних каникул сдать жилое помещение администрации общежития;
- 2.2.15. при прерывании периода проживания в общежитии, более чем на один месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя, с предоставлением письменного заявления. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель обязан это сделать в течение десяти рабочих дней с момента начала данного периода с предоставлением письменного заявления;
- 2.2.16. соблюдать тишину с 22.00 до 07.00 часов по местному времени;
- 2.2.17. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 2.2.18. **Наниматель выражает добровольное согласие на использование обработку, передачу и хранение (до момента письменного отзыва) персональных данных, касающихся него и необходимых Наймодателю.**

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии;
- 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 3.2.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе Нанимателя.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
 - 4.2.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более двух месяцев подряд или более трёх месяцев в совокупности.
 - 4.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 4.2.3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;
 - 4.2.4. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
 - 4.2.5. однократного грубого или систематического нарушения Нанимателем правил проживания в общежитии.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 4.3.2. со смертью Нанимателя;
 - 4.3.3. с окончанием срока обучения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматели в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Наймодателем в соответствии с Положением, принятым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в учреждении (при их наличии), в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер определенной в указанном Положении платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Учредителем. Размер платы за проживание в месяц составляет: 360 рублей 00 копеек, из неё 30 рублей 00 копеек плата за наем.

5.3. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии. Оплата коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Положением, указанным в п.5.2 настоящего договора.

5.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Наймодателем ежемесячно исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Пензенской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Пензенской области.

5.5. Плата за проживание в общежитии осуществляется ежемесячно, возможна оплата за несколько месяцев вперед.

5.6. Плата за проживание в общежитии вносится Нанимателем не позднее 25 числа месяца следующего за оплачиваемым безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Наймодателя. За несвоевременную оплату начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.7. В общежитии Нанимателям исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между Наймодателем и Нанимателем.

VI. Иные условия

6.1. Наймодатель не несет ответственности за сохранение документов, денег, личных вещей Нанимателя в жилых блоках.

6.2. Наниматели, проживающие в отдельном помещении (блоке, комнате), несут солидарную ответственность по надлежащему содержанию (ремонту) занимаемого помещения.

6.3. Подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Нанимателя не выявленных вопросов в рамках настоящего Договора.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. 1 экз. – Наймодателю, 1 экз. – Нанимателю.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж современных технологий переработки и бизнеса»

Юридический адрес: 440015 г.Пенза ул.Аустрина д.129;

УФК по Пензенской области (Министерство финансов Пензенской области (ГАПОУ ПО «Пензенский колледж современных технологий переработки и бизнеса»)) л/с 874013543

ОГРН 1165835068075

ИНН 5835120152 КПП 583501001

ОКТМО 56701000001

Казн. счет 03224643560000005500

ЕКС 40102810045370000047

Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза

БИК 015655003

В назначении платежа обязательно указать:

БКБ 87404020089900000131 за (общежитие) ФИО №Дог..

№ Гр. _____

Директор

Т.Ю.Пронькина

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О.

Дата рождения:

Зарегистрирован по месту проживания по адресу:

Паспортные данные:

Серия

№

выдан:

«__» _____ 20

Телефон:

E-mail:

(подпись)

Заполняется, если Наниматель несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации с настоящим Договором ознакомлен и согласен:

Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетнего, дата рождения

Зарегистрирован по месту проживания по адресу:

Паспортные данные:

Серия

№

выдан:

«__» _____ 20

Телефон:

E-mail:

(подпись)

На использование, обработку, передачу и хранение моих персональных данных согласен

_____/_____/_____

к Положению о порядке расчета платы за наем, коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № _____ от _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Пенза

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж современных технологий переработки и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Пронькиной Татьяны Юрьевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и гражданин (ка) _____ именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № _____ от _____ найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Колледж предоставляет Нанимателю в комнате № ____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, _____ на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г, следующие дополнительные платные услуги:

№ п/п	Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень по договору найма	Стоимость дополнительной услуги в месяц	Итого за период, указанный в п.1.1

2. Обязанности сторон

2.1. Колледж обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, расположенное в отдельных помещениях в жилых блоках-секциях, с полным набором бытовых услуг общежития.

2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается колледжем в соответствии с расчетом стоимости по данному виду услуг и перечнем электроприборов, заявленных Нанимателем, коменданту общежития в качестве используемых, и вносится ежемесячно Нанимателем в установленном порядке.

2.1.3. Выделить в общежитии помещение для хранения вещей Нанимателя на летний каникулярный период (камера хранения). Оплата хранения устанавливается колледжем в соответствии с расчетом стоимости.

2.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату в соответствии с установленными колледжем расценками за предоставленные дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги, предоставляемые в общежитии, устанавливается приказом колледжа, согласованным с представительным органом, уполномоченным студентами колледжа, в соответствии с дополнительными затратами по эксплуатации общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. Наниматель перечисляет на расчетный счет колледжа плату по настоящему дополнительному соглашению не позднее 25 числа месяца следующего за оплачиваемым.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Иные условия

6.1. Подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Нанимателя не выявленных вопросов в рамках настоящего Договора.

6.2. Настоящее соглашение к Договору может быть расторгнуто по требованию Наймодателя в случае:

6.2.1. невнесения Нанимателем платы, установленной в п. 1.1 настоящего дополнительного соглашения, более двух месяцев подряд.

6.2.2. однократного нарушения Нанимателем правил пользования электрическим оборудованием, указанным в п.1.1 настоящего дополнительного соглашения, в общежитии.

6.3. Настоящее соглашение к Договору может быть расторгнуто по соглашению сторон. При этом уведомление о расторжении необходимо направить заблаговременно другой стороне не менее чем за 30 календарных дней.

6.4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах. 1 экз. – Наймодателю, 1 экз. – Нанимателю.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж современных технологий переработки и бизнеса»

Юридический адрес: 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, 129
e-mail: pmpkteo@gmail.com
УФК по Пензенской области (Министерство финансов Пензенской области (ГАПОУ ПО «ПКСТПБ»)) л/с 874013543
440015 г. Пенза ул. Аустрина, 129
БИК 015655003
Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза
Казн. счет 03224643560000005500
Номер счета банка 40102810045370000047
ИНН 5835120152
КПП 583501001
ОКТМО 56701000 ОГРН 1165835068057
В назначении платежа обязательно указать:
КБК 87404020089900000131 за (общежитие) ФИО №Дог..
№ Гр. _____

Директор

Т.Ю. Пронькина

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О.

Дата рождения:

Зарегистрирован по месту проживания по адресу:

Паспортные данные:

Серия № выдан:

«__» _____ 20

Телефон:

E-mail:

(подпись)

Заполняется, если Наниматель несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации с настоящим соглашением ознакомлен и согласен:

Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетнего, дата рождения

Зарегистрирован по месту проживания по адресу:

Паспортные данные:

Серия № выдан:

«__» _____ 20

Телефон:

E-mail:

(подпись)

На использование, обработку, передачу и хранение моих персональных данных согласен
_____/_____/

**Размер
платы за проживание в общежитиях ГАПОУ ПО ПКСТПБ**

(введен в действие с 01.09.2023)

Руб. в сутки

Предоставление койко-места в общежитии студентам заочной формы обучения, абитуриентам, слушателям курсов	150-00
Предоставление койко-места в учебной гостинице общежития (2-х местная комната)	470-00
Предоставление койко-места в учебной гостинице общежития (3-х местная и более комната)	400-00